

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES COEUR DE TARENDAISE

## DOSSIER DE CANDIDATURE

### ACQUISITION DE FONCIER POUR ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

**A retourner à :**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES COEUR DE TARENDAISE  
Service économique  
133 Quai Saint Réal  
73600 MOUTIERS  
07 71 54 23 44 / [anne.burgalieres@moutiers.org](mailto:anne.burgalieres@moutiers.org)

---

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

---

- Foncier disponible sur la zone d'activité de la Contamine à Saint Marcel, à proximité de la RN90. Possibilité d'un autre lot d'environ 2000 m<sup>2</sup> situé sur le site de l'ancienne usine d'incinération de la Rajeat (plus excentré).
- La fourchette de prix est de 35€ à 40€ HT/m<sup>2</sup> à la Contamine et inférieur à la Rajeat.
- Le règlement du Plan Local d'Urbanisme exclut les activités commerciales de détail sur la zone d'activité de la Contamine. La destination des activités est de préférence artisanale, voire commerce de gros ou petite industrie. Pas de création d'habitation, y compris logement de gardiennage, sur le site.
- Une fois votre dossier réceptionné et instruit, le **comité d'implantation** de la Communauté de Communes se réunira pour l'examiner et vous donner une réponse de principe à confirmer par une lettre d'intention de votre part.
- Une délibération du Conseil Communautaire actera la décision et permettra la signature d'un compromis entre la communauté de communes et l'entreprise.

---

## L'ENTREPRISE

---

### SIGNALÉTIQUE DE L'ENTREPRISE :

Intitulé de la société (nom commercial) :

Siège Social :

Activité :

Code APE :

Catégorie :

Date de création :

SIRET :

Forme juridique :

### LE DIRIGEANT :

Prénom/ Nom :

Téléphone fixe :

Portable :

Mail :

**L'ACTIVITÉ / LES PRODUITS / LES SERVICES (SI ENTREPRISE DÉJÀ EXISTANTE, PRÉCISER LES PHASES DE DÉVELOPPEMENT):**

### LES MOYENS ACTUELS (SI ENTREPRISE DÉJÀ EN ACTIVITÉ):

Machines et bâtiments :

Ressources humaines :    personnes

Et composition

**CERTIFICATIONS :**

Actuelles :

Envisagées :

---

## **LE PROJET DE DÉVELOPPEMENT/ D'IMPLANTATION**

---

**RAISONS ET OBJECTIFS DU PROJET :**

**VIABILITÉ DU PROJET (ANALYSE FINANCIÈRE DÉJÀ RÉALISÉE, FONDS PROPRES, EMPRUNTS ETC...) :**

**ECHÉANCE DU PROJET (DÉMARRAGE SOUHAITÉ DE L'ACTIVITÉ):**

**MOTIVATION DE LA DEMANDE :**

Création

Développement

Déplacement du siège social

**CRÉATION(S) D'EMPLOI(S) PRÉVUE(S)**

oui    non

si oui : combien?

Echéance :

## PRÉSENTATION DU PROJET:

<p><b>Nature du projet :</b> type d'activité sur le site, raison du besoin, contraintes particulières (ex ICPE ou autres), date de construction souhaitée</p>	
<p><b>Le besoin foncier</b> (superficie demandée, <u>forme et dimension</u> de la parcelle, accessibilité....)</p>	
<p><b>Structure du bâtiment, emprise au sol, niveaux, etc... :</b></p>	
<p><b>Aménagement du bâtiment (bureaux, ateliers, hangar,...):</b> précisez les m<sup>2</sup> affectés à chaque activité ou, a minima, une proportion entre chaque typologie</p>	
<p><b>Aménagements extérieurs:</b> nombre de places de parkings envisagées, type et nombre de véhicules à stationner, stockage extérieur (nature et surface), nombre d'entrées, etc..</p>	
<p><b>Conditions d'exploitation et fonctionnement :</b> Ex: nombre de camions circulant en moyenne chaque jour, nécessité d'un liaison internet très haut débit, puissance électrique annuelle estimée, besoin en eau si spécifique, rejets des eaux (dispositions particulières)...</p>	
<p><b>Budget/ Plan d'investissement</b></p>	

Le.....à.....



Nom et signature du demandeur (+cachet) : .....

certifie que les informations fournies dans le présent dossier sont exactes