



## Vente Bar Restaurant Droit au Bail : 67 000 €

Contact : 06 68 50 01 38  
04 79 04 16 48

Restaurant, bar, à 1100 mètres d'altitude sur une base de loisirs, à 15 minutes des stations thermales et 30 minutes des stations de ski.

Bail commercial neuf : restaurant, bar, snack, activités de plein air.

Pas de concurrence directe.

Activité actuelle : restaurant ( service du midi uniquement ), bar.

- ✓ 1 partie à usage commercial : Restaurant de 120 m<sup>2</sup> avec terrasses extérieures.

1 salle de restaurant avec bar, une cheminée, une grande cuisine, plonge, une salle pour pâtisserie, 2 WC aux normes handicapés , un bureau, 2 locaux de stockage, une terrasse sous avancé de toit, une terrasse avec stores, avec tout l'équipement et matériel PRO en excellent état, voir neuf pour certain.

Parking réservé pour la clientèle.

Restaurant près à travailler, pas de travaux à prévoir.

- ✓ 1 partie habitation à l'étage au-dessus du restaurant : appartement de 74 m<sup>2</sup> , comprenant un hall d'entrée , une pièce à vivre avec coin cuisine (un four, un lave-vaisselle, une plaque gaz, un frigo, une table ilot), 2 chambres avec rangements, une salle de bains, un WC, un balcon, un local de stockage 40 M<sup>2</sup>

Le commerce possède : une licence III

Nombre de places en salle : 40

Nombre de places en terrasse : 50

Un parking privé pour la clientèle

Une borne de recharge pour vélo électrique

Restaurant aux normes handicapés

Surface commerciale : 128 M<sup>2</sup>

Surface appartement : 74 M<sup>2</sup>

Surface totale : 242 M<sup>2</sup>

Affaire saisonnière : oui (8 mois)

Loyer : 855.31 € TTC ( Restaurant + appartement )

Prix : Droit au bail 67 000 €

### Points forts

Gros potentiel à développer le soir et activités plein air (non développé pour raison de santé)

Activité traiteur et repas de groupe à fort potentiel

Pas de concurrence

Petit loyer mensuel

Hébergements touristiques à proximité

Situé sur une base de loisirs entièrement équipée en bordure d'un plan d'eau, départ de randonnées et sentiers touristiques .

Cause vente : Maladie (arrêt d'activité)