

# La commune Les Belleville

3 611 habitants, surclassée 40 à 80 000 habitants

## Description de la collectivité

Au sein des 3 Vallées, le plus grand domaine skiable du monde, la commune Les Belleville abrite 3 stations de renommée internationale : Saint-Martin de Belleville, Les Menuires et Val Thorens. Elles bénéficient d'une reconnaissance mondiale par la qualité de leur domaine skiable et de leur environnement préservé. La commune Les Belleville est l'une des principales destinations de sports d'hiver en Europe par sa capacité d'hébergement sur un même territoire communal. Collectivité attractive et dynamique reconnue pour la qualité de son cadre de vie, la commune rayonne sur un territoire à dimension touristique.

- **Saint-Martin de Belleville**, 1 450 m d'altitude, chef-lieu, un village savoyard authentique. On y retrouve la mairie, le centre technique villages ou encore un site scolaire.
- **Les Menuires**, 1 850 m d'altitude, une véritable station « skis au pied » ... Sont localisés sur le site un centre technique, un poste de la police municipale et une antenne de l'espace saisonniers.
- **Val Thorens**, 2 300 m d'altitude, la plus haute station d'Europe qui bénéficie d'un enneigement exceptionnel. On y retrouve un centre technique, un site scolaire, un poste de la police municipale et une antenne de l'espace saisonniers.



Commune nouvelle, avec l'intégration de Villarlurin en 2016 et de Saint-Jean de Belleville en 2019, son territoire de 224,84 km<sup>2</sup> en fait une des communes les plus importantes de France par sa superficie.

La collectivité comprend deux mairies annexes, à Villarlurin et à Saint-Jean de Belleville, ainsi que six établissements scolaires et quatre centres techniques.

# Recrute son(sa) chargé(e) des missions foncières à temps complet (35h)

**Cadre d'emploi des rédacteurs**  
**Par voie statutaire ou à défaut par la voie contractuelle**

## Description du poste

Rattaché(e) à la direction technique, l'agent répond, en fonction des besoins de la collectivité et de ses compétences, aux enjeux de la politique d'aménagement, de gestion foncière et immobilière de la collectivité.

Les domaines d'intervention principaux sont les suivants :

- Elaboration et suivi des dossiers fonciers (acquisitions, ventes et échanges de terrains) en lien avec les propriétaires, notaires et géomètres ;
- Négociation foncière ;
- Accompagnement des élus dans le domaine des réserves foncières ;
- Suivi des procédures de servitudes et DUP ;
- Analyse des enjeux liés à l'urbanisme, aux voiries et aux réseaux secs ou humides (servitude) ;
- Suivi de la mise en œuvre pour le compte de la collectivité des enquêtes publiques liées au foncier ;
- Préparation des mémoires relatifs aux contentieux ;
- Etablissement des actes administratifs dans le cadre de ses compétences ;
- Etablissement d'un tableau de bord de suivi des opérations et des valeurs foncières ;
- Accueil du public, prise en compte des demandes individuelles, foncières et des attestations diverses ;
- Interlocuteur des services d'appui extérieurs (domaines, hypothèques, notaires, géomètres... ) ;
- Assistance au bornage et alignement ;
- Veille foncière et juridique.

## Missions annexes :

- Participation à l'instruction des autorisations administratives ;
- Instruction des DIA ;
- Instruction ponctuelle des baux, participation aux processus d'instruction des autorisations d'occupation du domaine public (baux, conventions... ) ;
- Connaissance du fonctionnement du SIG.

## Description du candidat

- Connaissances juridiques en matière de droit de propriété (domaine public et domaine privé) ;
- Connaissances sérieuses des procédures d'expropriation et de préemption ;
- Connaissances approfondies en droit de l'urbanisme ;
- Capacité de synthèse et qualité rédactionnelle ;
- Capacité d'organisation et de gestion du temps et des priorités ;
- Capacité au dialogue, à l'argumentation et à la négociation ;
- Utilisation de l'outil informatique ;
- Capacité à travailler en équipe ;
- Capacité à rendre compte de son activité ;
- Forte discrétion et respect de la confidentialité.

## Conditions d'emploi

Poste à temps complet. Cadre d'emploi des rédacteurs. Recrutement par voie statutaire ou à défaut contractuelle. Rémunération statutaire + régime indemnitaire + CNAS + prime annuelle + participation mutuelle et prévoyance + compte épargne temps.

Poste à pourvoir le 1<sup>er</sup> novembre au plus tard.



**COMMUNE LES BELLEVILLE**  
Tél. 04 79 08 96 28  
mairie@lesbelleville.fr  
MairieLesBelleville | www.lesbelleville.fr

**Les candidatures (CV, lettre de motivation, situation administrative, dernière fiche de notation et dernier bulletin de salaire) sont à envoyer avant le 31 août 2021 à : Monsieur le Maire - Mairie - 1 Place des Belleville - 73440 Les Belleville ou par courriel à l'adresse : direction.rh@lesbelleville.fr**